



LB-PORTAL.de ist das digitale Akquise-/Arbeits-/ und Vermarktungs-Portal der **immotax LEIBRENTENBOERSE** (leibrentenboerse.de) zur Verrentung von Immobilien.

Neben Investoren/Käufern können auch Banken, Immobilienmakler, Finanzdienstleister, Hausverwaltungen und andere Vermittler das Portal und aktiv nutzen.

Als Vermittler profitieren Sie von der automatisierten Anfragen-Akquise, über ausführliche, selbsterklärende Verrentungsberechnungen und Wertermittlungen, bis zur Auftragsabwicklung mit erprobten Abläufen. Dadurch ergeben sich Wettbewerbsvorteile und neue Umsatzmöglichkeiten durch zusätzliche Verkaufsaufträge oder fest provisionierte Gemeinschaftsgeschäfte.

1 Vorteile für Vermittler (Immobilienmakler/Finanzdienstleister)

✓ Immobilien-Verrentung: **Automatisierte Auftrags-Akquise**

Mit Ihrem Rechnercode können Sie durch einfaches "Kopieren" und "Einfügen" unseren Verrentungsrechner auch auf Ihrer Webseite nutzen. Damit bieten Sie Eigentümern einen Service, sich bei Ihnen über die Möglichkeiten einer Immobilien-Verrentung zu informieren. Sie erhalten Anfragen, auf Wunsch sogar automatisch, exklusiv und garantiert aus Ihrem Wunschgebiet. Fertige Videos für Ihre Webseite unterstützen dabei zusätzlich.

✓ Immobilien-Verrentung: **Berechnungs-Tool**

Sehen Sie auf einen Blick alle denkbaren Verrentungs-Möglichkeiten, mit den dazugehörigen Zahlen. Sie können die Vorgaben ändern und bearbeiten. Die Änderungen werden in Echtzeit verarbeitet und die (neuen) Ergebnisse angezeigt.

✓ Immobilien-Verrentung: **Beratung leicht gemacht**

Erstellen Sie auf Knopfdruck professionelle Verrentungs-Analysen im PDF-Format. Der Interessent sieht damit auf einen Blick, welche Möglichkeiten es gibt und wie hoch die zu erwartenden Auszahlungen sind. Die 17seitige Analyse erklärt alle Modelle im Detail und beantwortet 99% der üblichen Fragen rund um das Thema "Immobilien-Verrentung. Damit können Sie mit der Verrentungsanalyse ganz einfach und kompetent beraten. Zudem sind alle Verrentungs-Analysen immer individuell und mit Ihren Kontaktdaten personalisiert.

✓ Immobilien-Verrentung: **Abwicklung mit und ohne Vermarktung**

Das Portal unterstützt Sie bei allen Schritten, um Immobilien erfolgreich zu verrenten. Generieren Sie auf Knopfdruck fertige Verrentungs-Allein-Aufträge und geben Sie die Anfrage für registrierte Investoren frei. Im besten Fall ist nicht einmal eine Vermarktung notwendig, wenn Ihr Interessent das Angebot eines der im Portal registrierten Investoren annimmt.

✓ Immobilien-Verrentung: **Weitere Vorteile**

Weitere Unterstützung erhalten Sie durch fertige Vorlagen, Formulare, Videos für Ihre Webseite sowie weitere, zahlreiche einzigartige Online-Rechner für Ihren Makleralltag uvm. informieren. Sie erhalten Anfragen, auf Wunsch sogar automatisch, exklusiv und garantiert aus Ihrem Wunschgebiet. Fertige Videos für Ihre Webseite unterstützen Sie dabei zusätzlich. Eine integrierte, fertige Sprengnetter-Bewertungs-Software rundet das Gesamt Paket ab.



Alle Kooperationsmodelle auf einen Blick

	Standard	Premium	Premium PLUS
Sämtliche Immobilien-Verrentungs-Varianten online berechnen	✓	✓	✓
14 weitere Online-Rechner für Makler nutzen	✓	✓	✓
Personalisierte Wertexpertisen mit wenigen Klicks online erstellen	✓	✓	✓
Verrentungsrechner auf eigener Webseite anzeigen	✓	✓	✓
Fertige Videos für Vermarktung und eigene Webseite nutzen	✗	✓	✓
Verrentungs-Rechner auf eigener Website für die eigene Akquise nutzen	✗	✓	✓
Eingehende Eigentümer-Anfragen ändern/bearbeiten	✗	✓	✓
Personalisierte Verrentungs-Analysen mit nur einem Klick erzeugen	✗	✓	✓
Personalisierte Verrentungs-Aufträge mit nur einem Klick erzeugen	✗	✓	✓
Angebote von registrierten Investoren erhalten (Verkauf ohne Vermarktung)	✗	✓	✓
Zugriff auf Anfragen-Pool (kostenpflichtig)	✗	✓	✓
Aus Anfragepool kostenlos alle unbearbeiteten Anfragen aus gewähltem Gebiet erhalten	✗	✗	✓
Die gewählte Gebietspatenschaft wird jeweils nur einmalig vergeben	✗	✗	✓
Verrentungsrechner auf beliebig vielen, selbst akquirierten Webseiten nutzen und darüber kostenlos alle Anfragen aus seinem gebuchten Gebiet erhalten	✗	✗	✓
Individuelle Bewerbung über Facebook und/oder Google	✗	✗	✓
Garantiert Anfragen erhalten	✗	✗	✓
Geld zurück Garantie	✗	✗	✓
Ermäßigte Gebühren für Seminare und Vorträge. Webinare sind kostenlos	✗	✗	✓
Maximaler Provisionsatz für durchgeführte Verrentungen	✗	✗	✓
	0 €	37 € / Monat	147 € / Monat

Ab wann rechnet sich eine Partnerschaft?

Wenn Sie im Jahr durch die Partnerschaft nur einen Verkauf oder eine Verrentung generieren, lohnt es sich Immobilien-Verrentungen ins Angebot aufzunehmen. In der folgenden Beispielrechnung hat sich bei nur einer Verrentung die Premium Mitgliedschaft für die nächsten rd. 23 Jahre (!) gerechnet.

Beispielrechnung bei maximaler Provision und externer Abwicklung		Premium Partner Provision 3,57 %	Premium PLUS Partner Provision 4,76 %
Durchschnittlicher Immobilienwert	Verkäufe (Verrentungen) im Jahr		
350.000 €	1	12.495 €	16.660 €
350.000 €	2	24.990 €	33.320 €
350.000 €	3	37.485 €	49.980 €
↓ Ihre Zahlen/Prognose ↓			