

IMMOBILIEN-VERRENTUNG: ANBIETER-VERGLEICH

Jede Immobilie ist anders und jeder Eigentümer hat bei der Immobilien-Verrentung andere Vorstellungen und Beweggründe. Es gibt einige wenige Anbieter auf dem Markt, die alle behaupten die beste Lösung für Immobilien-Eigentümer im Alter zu haben. Und auch wenn es fast immer bessere Verrentungs-Möglichkeiten auf dem freien Markt gibt, haben die genannten Anbieter trotzdem ihre Marktberechtigung.

Während die **Stiftung Liebenau**, die **Haus Plus Rente** und die **Deutschen Leibrenten** natürlich nur ihr eigenes Produkt anbieten können, ist die **Leibrentenboerse** Deutschlands ältester (seit 20 Jahren) Verrentungs-Dienstleister und unabhängig. Dadurch bietet die **Leibrentenboerse** nachweislich bessere, kundenoptimierte Lösungen für Eigentümer, die ihre Immobilie verrenten wollen. Dies betrifft die Höhe der Zahlungen (Rente oder Sofortzahlung) und vor allem die höchstmögliche Absicherung des Verrentungs-Vertrages.

Damit Sie einen Überblick bekommen, welcher Anbieter welchen Service und vor allem welche Sicherheiten bietet, stellen wir diese Übersicht zur Verfügung.

SERVICE	LEIBRENTEN BOERSE.DE	STIFTUNG LIEBENAU	HAUS PLUS RENTE	DEUTSCHE LEIBRENTE
FLEXIBILITÄT: Welcher Anbieter/Dienstleister bietet welche Verrentungs-Möglichkeiten?				
Einmalzahlung	✓	✓	✓	✓
Leibrente	✓	✓		✓
Zeitrente	✓	✓		✓
(lebenslanger) Nießbrauch	✓		✓	
(lebenslanges) Wohnrecht	✓	✓		✓
Rückmietverkauf	✓			
OBJEKTART: Welche Immobilien können verrenten werden?				
Ein-/Zweifamilienhäuser selbstgenutzt	✓	✓	✓	✓
Eigentumswohnungen selbstgenutzt	✓	✓	✓	✓
Alle Immobilie selbstgenutzt, vermietet/frei	✓			
VERTRAGS-SICHERHEIT: Wie gut sind Verkäufer abgesichert?				
Wohnrecht: Grundbuch 1ster Rang	✓	✓		✓
Nießbrauchrecht: Grundbuch 1ster Rang	✓		✓	
Reallast: Grundbuch 1ster Rang	✓	✓		✓
Rückfallklausel für dauerhafte Sicherheit	✓			
Rentengarantiezeit (Mindestlaufzeit)	✓	✓		✓
Rentenerhöhung (Wertsicherungsklausel)	✓			
SONSTIGE Leistungen				
Wohnrecht/Nießbrauch f. Unverheiratete	✓	✓	✓	
Bieterverfahren für den besten Preis	✓			
Kundenoptimierte, unabhängige Beratung	✓			
Freie Käuferauswahl (mehrere Angebote)	✓			
Die Angaben beruhen auf Erfahrungswerten und aktuellen Wissen Stand 07.2019				